

规划公示书

恩规公[2023]364号

各利害关系人：
本局收到恩平市建高实业有限公司报来的位于恩平市东安顺楼榭村（蛇湾）、恩平市东成镇恩洲工业大道中170号的规划设计方案调整的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划调整的主要内容如下（未尽事宜详见附件）：

- 一、项目概况：
- 1、项目区位：恩平市东安顺楼榭村（蛇湾）、恩平市东成镇恩洲工业大道中170号。
 - 2、用地性质：地块一、地块二均为工业用地。
 - 3、用地规模：地块一为恩平市外投资工业C区C7号之二；地块二为恩平市东安顺楼榭村，总规划用地面积为34592.9平方米。
- 二、本次规划方案续建内容如下：
- 1、取消原二期工程的厂房五、仓库及综合楼二；
 - 2、新增厂房五（拟建）、厂房六（拟建）、厂房七（规划）、厂房八（规划）、消防水池及泵房（补办报建）；
 - 3、总建筑面积由28559平方米调整为28324.91平方米；
 - 4、计容面积由28559平方米调整为28324.91平方米；
 - 5、容积率由1.02调整为1.01；
 - 6、建筑系数由42.9%调整为44.31%。

以上续建内容与地块规划图及地块周边控规之间不存在冲突，调整方案符合规划条件要求，拟修改后按程序公示。凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

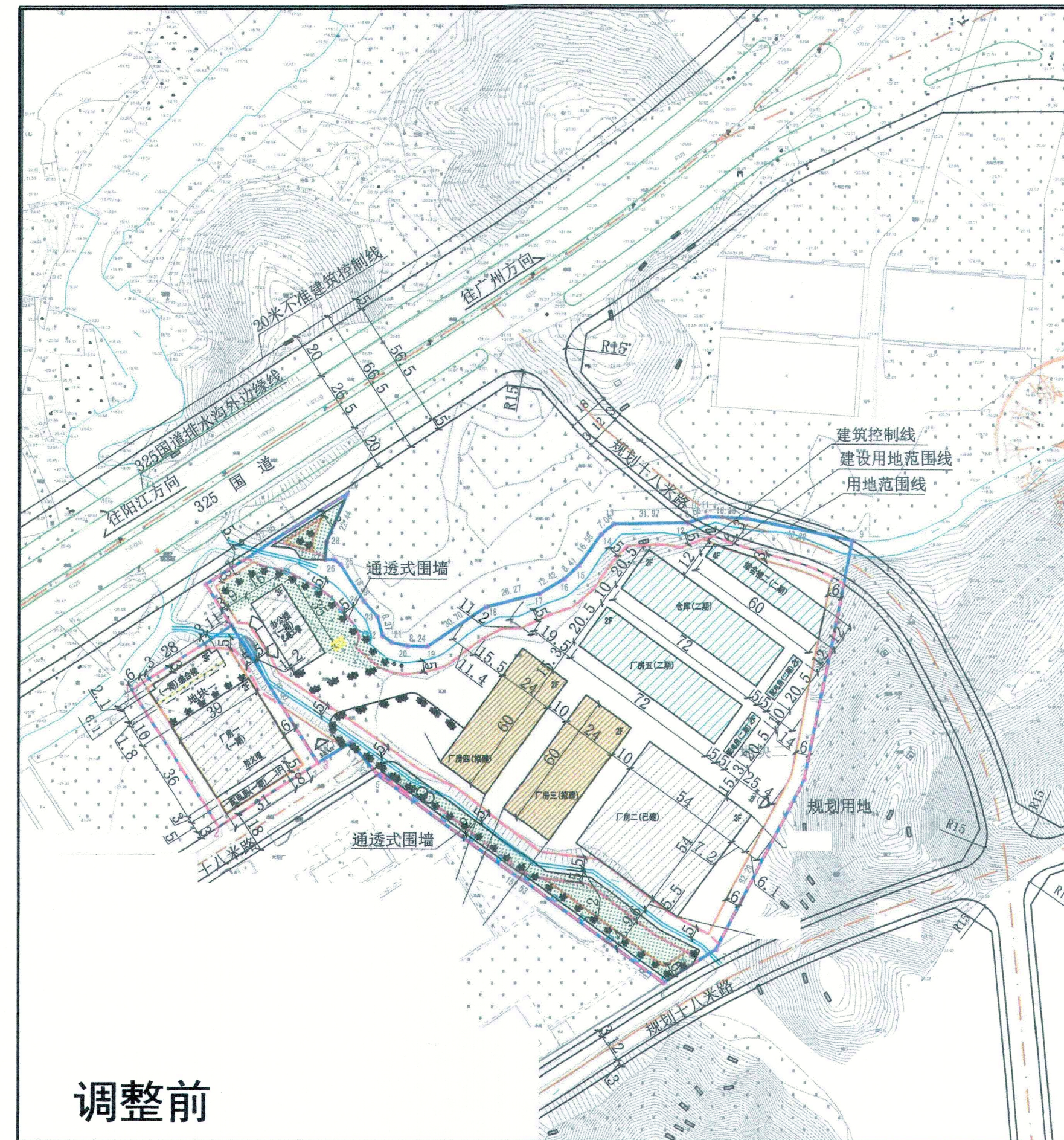
- 附注：
- 1、本项目公示期限：2023年11月24日-2023年12月3日
 - 2、书面反馈意见通过信函提出。信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局。
 - 3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、相关利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对应有关情况的视为无效意见。
 - 4、查询网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html>
 - 5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）

规划用地面积	34592.88m ²	建筑基底面积	12469.23m ²	建筑系数	44.31%
建设用地面积	28139.77m ²	总建筑面积	28324.91m ²	容积率	1.01
绿化率	10.77%	计容建筑面积	28324.91m ²	停车位	57
行政生活用地占地面积	864.77m ²	行政生活用地所占比率		3.07%	

规划用地红线	建筑控制线
建设用地范围线	道路中心线(消防车道)
围墙线	出入口
拟建建筑	规划建筑
已建建筑	车位
	暗渠
	明渠

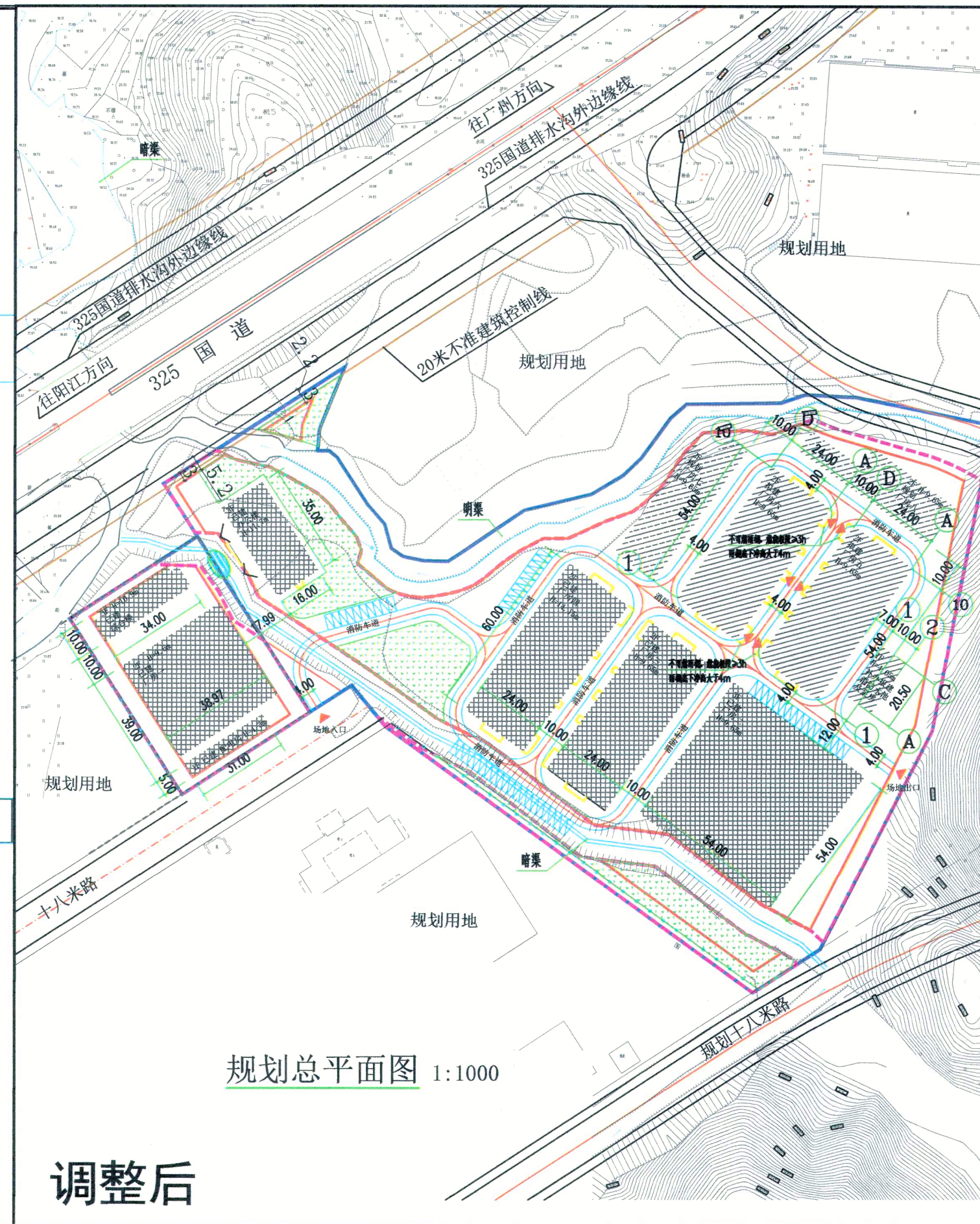
备注

- 1、本工程设计标高由甲方根据现场情况和规划部门要求自行放标高确定。
- 2、本次调整内容：取消原二期工程的厂房五、仓库及综合楼二；新增厂房五（拟建）、厂房六（拟建）、厂房七（规划）及厂房八（规划）、消防水池及泵房（补办报建）；总建筑面积由28559平方米调整为28324.91平方米。
- 3、车道下方暗渠采用高荷载结构设计，满足消防过车要求。



规划用地面积	34592.88m ²	建筑基底面积	12469.23m ²	建筑系数	44.31%
建设用地面积	28139.77m ²	总建筑面积	28324.91m ²	容积率	1.01
绿化率	10.77%	计容建筑面积	28324.91m ²	停车位	57
行政生活用地占地面积	864.77m ²	行政生活用地所占比率		3.07%	

用地范围线	规划道路	绿化
建筑控制线	围墙	已建建筑物
建设用地范围线	围墙	拟建建筑物
通透式围墙	围墙	规划建筑物



调整前

调整后

