

规划公示书

恩规公[2023]373号

我局收到恩平市国扬雅景房地产开发有限公司报来关于恩平市恩城锦江新城南区锦江大桥北地块三《锦江帝景花园》总平面及单体设计方案调整的审核申请。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城锦江新城南区锦江大桥北地块三《锦江帝景花园》总平面及单体设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下：

- 一、项目概况：
1. 项目区位：恩平市恩城锦江新城南区锦江大桥北地块三。
 2. 用地性质：商住用地。
 3. 用地规模：规划用地面积为66080.28平方米。
 4. 开发单位：恩平市国扬雅景房地产开发有限公司。
 5. 本次调整的锦江府二期28栋具体调整如下：
28栋
①、调整了一层1轴~3轴的4个小开间店铺为大开间店铺；
②、调整了店铺内部楼梯取消，二层楼梯补板；
③、调整增加了三部楼梯满足二层疏散使用；
④、调整了二层功能布局调整为办公区；
⑤、调整了一层店铺后侧增加开窗，二层办公后侧增加开窗；

- 二、公示时间：2023年12月12日—2023年12月22日。
- 三、公示地点：恩平市自然资源局信息栏、项目现场、网上公示网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjc/epszrzyj/ghes/index.html>。
- 四、凡与以上申请事项之间利害关系人，可在公示之日起十日内向本局提出申述，逾期未提出的，视为放弃上述权利。
- 五、有效反馈意见方式：书面意见并写明真实联系人姓名、电话、联系地址。特此公示。
联系地址：恩平市恩城西门路18号
业务咨询电话：0750-7812882 规划管理股

恩平市自然资源局
2023年12月12日

