[2023]359

1

1

1

1 1

2

3 57632.52

4

5 11 12 8# 3#

47965.50 57632.52 43525.9 51914.11 190705.64

146012.99 2.8126 21.76% 30.05% 1616

2023 12 18 2023 12 28

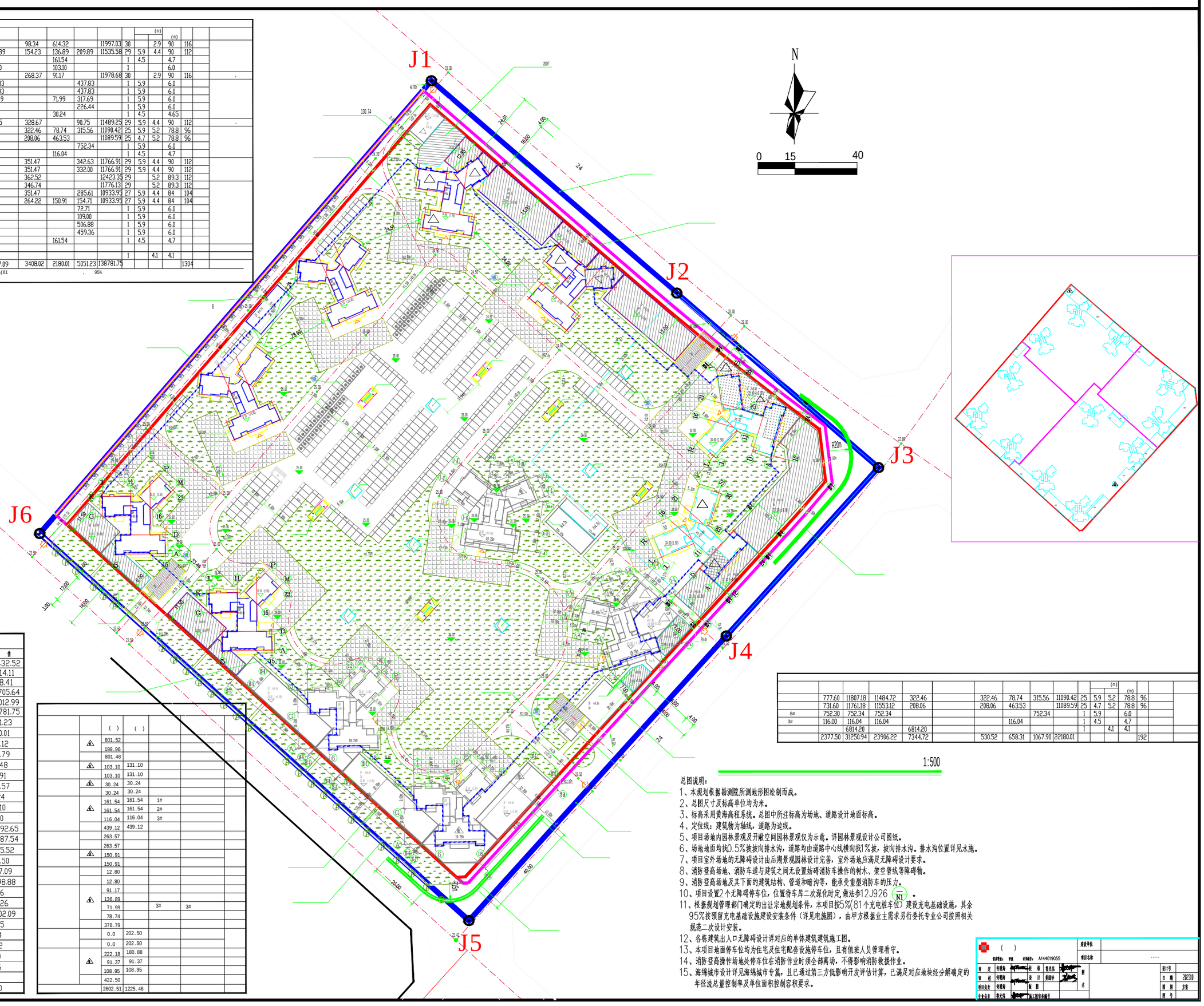
:http://www.enping.gov.cn/gzjg/epszrzyj/ghgs/index.html

18

0750-7812882

2023 12 18

											(m)		(m)			
	621.70	12709.70	12611.36	98.34		98.34	614.32		11997.03	30		2.9	90	116		
	598.60	12246.46	11882.35	364.11	209.89	154.23	136.89	209.89	11535.58	29	5.9	4.4	90	112		
1#	161.54	161.54	161.54				161.54			1	4.5		4.7			
	103.10	206.19	103.10	103.10	103.10		103.10			1			6.0			
	413.80	12338.23	12069.86	268.37		268.37	91.17		11978.68	30		2.9	90	116		
1#	437.80	875.67	437.83	437.83	437.83			437.83		1	5.9		6.0			
2#	437.80	875.67	437.83	437.83	437.83			437.83		1	5.9		6.0			
3#	389.70	707.38	389.68	317.69	317.69		71.99	317.69		1	5.9		6.0			
5#	226.44	226.44	226.44					226.44		1	5.9		6.0			
	30.20	30.24	30.24				30.24			1	4.5		4.65			
	471.60	11999.43	11580.00	419.43	90.75	328.67		90.75	11489.25	29	5.9	4.4	90	112		
	777.60	11807.18	11484.72	322.46		322.46	78.74	315.56	11090.42	25	5.9	5.2	78.8	96		
	731.60	11761.18	11553.12	208.06		208.06	463.53		11089.59	25	4.7	5.2	78.8	96		
8#	752.30	752.34	752.34					752.34		1	5.9		6.0			
3#	116.00	116.04	116.04				116.04			1	4.5		4.7			
	758.28	12461.01	12109.54	351.47		351.47		342.63	11766.91	29	5.9	4.4	90	112		
	747.65	12450.38	12098.91	351.47		351.47		332.00	11766.91	29	5.9	4.4	90	112		
	425.36	12785.87	12423.35	362.52		362.52			12423.35	29		5.2	89.3	112		
	409.58	12122.87	11776.13	346.74		346.74			11776.13	29		5.2	89.3	112		
	701.26	11571.03	11219.56	351.47		351.47		285.61	10933.95	27	5.9	4.4	84	104		
	633.50	11503.76	11239.56	264.22		264.22	150.91	154.71	10933.95	27	5.9	4.4	84	104		
6#	72.71	72.71	72.71					72.71		1	5.9		6.0			
7#	109.00	109.00	109.00					109.00		1	5.9		6.0			
9#	506.88	506.88	506.88					506.88		1	5.9		6.0			
10#	459.36	459.36	459.36					459.36		1	5.9		6.0			
2#	161.54	161.54	161.54				161.54			1	4.5		4.7			
		39687.54		39687.54						1		4.1	4.1			
	11298.88	190705.64	146012.99	44692.65	1597.09	3408.02	2180.01	5051.23	138781.75					1304		
1616			1260 ,	356	5%(81			,	95%							



1	用地面积	单位	数值
2	规划用地面积	平方米	57632.52
3	建设用地面积	平方米	51914.11
4	道路及防护绿地占用面积	平方米	5718.41
5	总建筑面积	平方米	190705.64
其中	计容积率建筑面积	平方米	146012.99
	其中 住宅	平方米	138781.75
	其中 商业	平方米	5051.23
	其中 公共设施	平方米	2180.01
	其中 其中 变配电房	平方米	439.12
	其中 其中 物业服务用房	平方米	378.79
	其中 其中 社区公共服务用房（含社区活动中心）	平方米	801.48
	其中 其中 居委会	平方米	150.91
	其中 其中 养老服务用房	平方米	263.57
	其中 其中 消防控制室	平方米	30.24
	其中 其中 专运垃圾收集站	平方米	103.10
	其中 其中 人防设警树	平方米	12.80
	不计容积率建筑面积	平方米	44692.65
	其中 其中 地下室建筑面积	平方米	39687.54
	其中 其中 首层架空层（公共使用）	平方米	2985.52
	其中 其中 健身设施	平方米	422.50
	其中 其中 首层楼梯间村不计容面积	平方米	1597.09
6	建筑承底面积	平方米	11298.88
7	建筑密度	%	21.76
8	容积率		2.8126
9	绿地面积	平方米	15602.09
10	绿地率	%	30.05
11	总居住户数	户（套）	1304
12	总居住人数	人	4172
13	户均人口	人/户	3.20
14	总停车位数	辆	1616
其中	地上停车	辆	356
	地下室停车	辆	1260

		( )	( )			
		601.52				
		199.96				
		801.48				
		103.10	131.10			
		103.10	131.10			
		30.24	30.24			
		30.24	30.24			
		161.54	161.54	1#		
		161.54	161.54	2#		
		116.04	116.04	3#		
		439.12	439.12			
		263.57				
		263.57				
		150.91				
		150.91				
		12.80				
		12.80				
		91.17				
		136.89				
		71.99		3#	3#	
		78.74				
		378.79				
		0.0	202.50			
		0.0	202.50			
		222.18	180.88			
		91.37	91.37			
		108.95	108.95			
		422.50				
		2602.51	1225.46			

											(m)		(m)			
	777.60	11807.18	11484.72	322.46		322.46	78.74	315.56	11090.42	25	5.9	5.2	78.8	96		
	731.60	11761.18	11553.12	208.06		208.06	463.53		11089.59	25	4.7	5.2	78.8	96		
8#	752.30	752.34	752.34					752.34		1	5.9		6.0			
3#	116.00	116.04	116.04				116.04			1	4.5		4.7			
		6814.20		6814.20						1		4.1	4.1			
	2377.50	31250.94	23906.22	7344.72		530.52	658.31	1067.90	22180.01					192		

总图说明：

1、本规划根据揭测院所测地形图绘制而成。
2、总图尺寸及标高单位均为米。
3、标高采用黄海高程系统。总图中所注标高为场地、道路设计地面标高。
4、定位线：建筑物为轴线，道路为边线。
5、项目场地内园林景观及开敞空间园林景观仅为示意。详园林景观设计公司图纸。
6、场地地面均按0.5%坡按向排水沟，道路均由道路中心线横向按1%坡，按向排水沟。排水沟位置详见水施。
7、项目室外场地的无障碍设计由后期景观园林设计完善，室外场地应满足无障碍设计要求。
8、消防登高场地、消防车道与建筑之间无设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
9、消防登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，能承受重型消防车的压力。
10、项目设置2个无障碍停车位，位置待车库二次深化时定，做法参12J926 N1 。
11、根据规划管理部门确定的出让宗地规划条件，本项目按5%(81个充电桩车位）建设充电基础设施，其余95%按预留充电基础设施建设安装条件（详见电施图），由甲方根据业主需求另行委托专业公司按照相关规范二次设计安装。
12、各栋建筑出入口无障碍设计详对应的单体建筑建筑施工图。
13、本项目地面停车位均为住宅及住宅配套设施停车位，且有值班人员管理看守。
14、消防登高操作场地处停车位在消防作业时须全部离场，不得影响消防救援作业。
15、海绵城市设计详见海绵城市专篇，且已通过第三方低影响开发评估计算，已满足对应地块经分解确定的年径流总量控制率及单位面积控制容积要求。

( ) 甲级资质：甲级 证书编号：A144019055		建设单位	
		项目名称	……
审 定	何根海	校 核	詹杰伟
审 核	何根海	设 计	黄丽婷
项目负责	何根海	制 图	
专业负责	曾庆伟	广东江粤设计院有限公司	

图名

设计号	
日 期	2023.11
图 别	方案
图 号	