

# 《（广东省）恩平市良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权 出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称		(广东省)恩平市良西镇上落西建筑用花岗岩矿采矿权
矿种		建筑用花岗岩矿
评估目的		出让收益
出让机关		恩平市自然资源局
评估委托人		恩平市自然资源局
评估方法		收入权益法
评估基准日		2024年5月31日
技术 参数	矿业权面积(平方公里)	0.2331
	资源储量(分类别)	建筑用花岗岩矿资源储量(332+333)1587.94万立方米,其中(332)1445.52万立方米,(333)142.42万立方米;查明覆盖层剥离量为327.75万立方米,其中查明回填料全-强风化层189.00万立方米,回填料中风化层124.64万立方米;可综合利用的复垦用残坡积粘土14.11万立方米
	评估利用资源储量(万立方米)	建筑用花岗岩矿评估利用资源储量为1587.94万立方米,评估利用总剥离量为327.75万立方米
	可采储量(万立方米)	建筑用花岗岩矿评估利用的可采储量为1074.38万立方米,综合利用的总剥离量评估利用可采储量为309.58万立方米
	生产规模(万立方米/年)	110.00
	矿山理论服务年限(年)	9.87
	评估服务年限(基建期/生产期)	9.87
	产品方案	建筑用花岗岩规格碎石、机制砂、全-强风化层、中风化层、残坡积层及尾泥填料
	采(选、冶)技术指标	采矿回采率为98.00%,废石混入率1.00%
	产品销售价格(不含税、元/立方米)	建筑用花岗岩规格碎石不含税售价81.00元/立方米(松方),机制砂不含税售价77.00元/立方米(松方),全-强风化层不含税售价10.00元/立方米(松方),中风化层不含税售价20.00元/立方米(松方),残坡积层及尾泥填料不含税售价8.00元/立方米(松方)
经济 参数	折现率	8.00%
	采矿权权益系数	4.20%
	评估结果	采矿权出让收益评估值(万元) <b>4764.07</b>
其他	评估机构	内蒙古科瑞资产评估有限公司
	法定代表人	赵青
	项目负责人	侯新燕
	签字评估师	侯新燕、赵玉