

恩规公[2024]70号

关于恩平市恩城街道紫荆街3号《敏捷翡翠华府》单体设计方案调整的公示

我局收到恩平市翠恒房地产开发有限公司报送关于恩平市恩城街道紫荆街3号《敏捷翡翠华府》单体设计方案调整的申报材料。为了进一步推进规划公示制度，充分听取社会各界对恩平市恩城街道紫荆街3号《敏捷翡翠华府》单体设计方案调整的意见和建议，依照《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》规定，现对相关事项公示如下(未尽事宜详见附图)：

- 一、项目概况：
- 1、项目区位：恩平市恩城街道紫荆街3号。
 - 2、用地性质：商住用地。
 - 3、用地规模：规划用地面积为108137.6平方米。
 - 4、开发单位：恩平市翠恒房地产开发有限公司。
 - 5、本次调整的敏捷翡翠华府4#、8#9#具体调整如下：

- (1)、4#
- ①、首层取消装饰柱头，调整电表间门位置，调整前室门位置；
 - ②、二层取消雨篷；
 - ③、天面层调整补充雨篷、机房楼梯、构架；
 - ④、更新外立面材料图例；
 - ⑤、调整各层外立面装饰面颜色及图例；
 - ⑥、根据平面相应调整外立面；

- (2)、8#9#
- ①、首层架空连接前室位置开门；
 - ②、二层“9-6”轴交“8-D”、“8-E”及“9-10”轴交“9-D”、“9-E”位置由中空改为实墙墙体；
 - ③、天面层调整屋顶构架墙体；
 - ④、更新外立面材料图例；
 - ⑤、调整各层外立面装饰面颜色及图例；
 - ⑥、根据平面相应调整外立面；

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示期限内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

二、附注：

- 1、本项目公示期限：2024年6月12日-2024年6月21日
- 2、书面反馈意见通过信函提出，信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。
- 3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件，相关材料关系人证明文件复印件。如反馈意见不准确或不完善无法及时进一步核实的视为无效意见。
- 4、查询网址：<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epsrzzyj/ghgs/index.html>。
- 5、咨询电话：0750-7812882（办公时间）

恩平市自然资源局

2024年6月12日

