

规划公示书

恩规公[2024]74号

各利害关系人：

本局收到恩平市安宿建设开发有限公司报来位于恩平市江门产业转移工业园恩平园区大槐集聚区9号地块一总平面规划设计及商业楼单体调整方案的审核申请。依照《广东省城乡规划条例》第二十九条有关规定，现将其进行公示。本次规划的主要内容如下（未尽事宜详见附图）：

项目规划用地面积和建设用地面积为10000平方米，规划用地性质为商住用地。送审规划方案建筑布局主要由六栋住宅、一栋商业楼组成。规划方案主要经济技术指标：总建筑面积由33860.9平方米调整为29999.1平方米，计容面积由29988.7平方米调整为446.8平方米，商业面积由6681.3平方米调整为6707.2平方米，非计容面积由3687.2平方米调整为3879.2平方米，首层超高由3084.5平方米调整为3091.5平方米。单体商业楼布局有变且总建筑面积由7088.3平方米调整为7105.7平方米，计容面积由5450.2平方米调整为5460.6平方米。

凡与以上申请事项之间有重大利益关系的，可在公示之日起十日内向本局提出书面申诉。逾期未提出的，视为放弃上述权利。特此公示。

附注：
1、本项目公示期限：2024年6月27日-2024年7月7日（法定节假日除外）。

2、书面反馈意见通过信函提出，信函请邮寄至恩平市西门路18号恩平市自然资源局规划管理股。

3、有效反馈意见需注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址及提供身份证明文件、利害关系人证明文件复印件，如反馈意见信息不准确或不完善无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

4、查询网址：
<http://www.enping.gov.cn/gzjg/epsrzzyj/gghs/index.html>。

5、咨询电话：0750-7813872（办公时间）

恩平市自然资源局
2024年6月27日

